

15 de junio de 2021

Hon. William Rodríguez Rodríguez
Secretario
Departamento de Vivienda de Puerto Rico
PO Box 363188
San Juan, PR 00936-3188
w.rodriguez@vivienda.pr.gov

c. Marezkie Díaz Sánchez
mdiaz@vivienda.pr.gov

María del C. Figueroa Correa
mfigueroa@vivienda.pr.gov

Hon. Migdalia I. González
Senadora
Senado de Puerto Rico
migonzalez@senado.pr.gov
nmcruz@senado.pr.gov
fdelvalle@senado.pr.gov

RE: Solicitud de actualización de información crítica sobre estatus de hogares con toldos azules en el Portal de Transparencia del Programa R3

Estimado secretario Rodríguez Rodríguez:

El 20 de julio de 2020, **Hispanic Federation** y otras 24 organizaciones, entre otras cosas, solicitamos la **publicación mensual** de la siguiente información respecto al Programa de Reparación, Reconstrucción y Relocalización (Programa R3):

- **SOLICITUDES DE VIVIENDAS CON TOLDOS AZULES**
 - Número de viviendas con toldos azules por municipio.
 - Número de viviendas con toldos azules que **solicitaron** asistencia bajo el Programa R3, por municipio.
 - Número de solicitudes de viviendas con toldos azules **aprobadas**.
 - Número de solicitudes de viviendas con toldos azules **denegadas**.
 - Número de viviendas con toldos azules **referidas al Programa de Autorización de Títulos** de propiedad antes de poder obtener la ayuda del Programa R3.

- Número de viviendas con toldos azules en los que se ha **iniciado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.
- Número de viviendas con toldos azules en los que se ha **completado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.

Dicha solicitud ha sido reiterada al Departamento de la Vivienda en las siguientes comunicaciones:

- 10 de agosto de 2020 - Correo electrónico de seguimiento a la agencia.
- 12 de agosto de 2020 - Correo electrónico de seguimiento a la agencia.
- 10 de octubre de 2020 - Comentarios públicos de Hispanic Federation a la quinta enmienda sustancial del Plan de Acción CDBG-DR.
- 29 de marzo de 2021- Reunión presencial entre Hispanic Federation y usted.
- 5 de mayo de 2021 - Carta del **Movimiento de Vivienda Digna** endosada por Hispanic Federation.

En particular, en la reunión del 29 de marzo de 2021, cuando reiteramos nuestra solicitud, se nos explicó que existían solicitudes al Programa R3 clasificadas como toldo azul, pero que no habían sido inspeccionadas para poder confirmar dicho dato. Ante esta explicación, sugerimos publicar la información en el Portal de Transparencia del Programa R3, especificando las solicitudes con toldo azul confirmadas y las que, a casi cuatro años del Huracán María, no han sido confirmadas. Sin embargo, hoy en día la información no ha sido publicada. Por esto, **Hispanic Federation le reitera al Departamento de la Vivienda publicar en el Portal de Transparencia del Programa R3 toda la información solicitada en carta del 20 de julio de 2020, la cual se aneja a esta comunicación.**

La solicitud de Hispanic Federation y todas las otras organizaciones que se unieron a esta petición no es arbitraria. Tanto así, que el 25 de febrero de 2021, el Senado de Puerto Rico aprobó la Resolución del Senado número 76 (R. del S. 76) con el siguiente propósito:

“Para ordenar a las Comisiones de Asuntos Municipales y de Vivienda; y sobre Cumplimiento y Reestructuración realizar una investigación exhaustiva a los fines de determinar el estatus en que se encuentran las sobre treinta mil (30,000) viviendas que quedaron sin techo, como consecuencia del impacto del huracán María en septiembre de 2017; fiscalizar la efectividad de los programas CDBG-DR del Departamento de la Vivienda para la reconstrucción de Puerto Rico; evaluar cuántas viviendas al momento aún continúan con techos azules y las alternativas para atender la situación; evaluar la atención que se les ofreció a los afectados por las inundaciones provocadas por la tormenta Isaías en la Región Oeste.”

El 22 de abril de 2021, en respuesta a esta investigación legislativa, el Departamento de la Vivienda presentó una ponencia escrita a la que anejó una tabla en Excel identificando las solicitudes al Programa R3 clasificadas con toldos azules. En particular, usted explicó:

“Por otra parte, la medida buscar evaluar la cantidad de hogares que continúan con techos azules a raíz del huracán Irma y María. Se aneja a esta comunicación una tabla en

formato Excel, titulada HSN_R3_Report_Blue Roof Applications (2021 04 20)_v1.xlsx) en la que se proveen las cantidades de solicitudes al Programa R3 identificadas con techos azules (“blue roofs”).

Ahora bien, es importante señalar que esta data no representa necesariamente todas las propiedades que, en efecto, tienen techos azules. Más bien, la información aquí provista representa las cantidades de solicitudes al Programa R3, en las que la persona solicitante informó que tenía un techo azul. Por tanto, existen dos estatus de techos azules para el Programa R3; las solicitudes sin confirmar y aquellas confirmadas.

Las solicitudes Sin Confirmar son aquellas donde no se ha completado la evaluación de daños de la propiedad, por lo que el Programa R3 no ha podido confirmar que, actualmente, la propiedad afectada por los huracanes tiene un techo azul. Por su parte, las solicitudes Confirmadas son aquellas que ya fueron inspeccionadas por el Programa R3 y, por ende, se confirmó la presencia de techos azules.”

Además, según un reportaje del periódico Primera Hora sobre lo que ocurrió en la vista pública de esta investigación legislativa, esto fue lo que se evidenció de lo expresado por la funcionaria representante del Departamento de la Vivienda:

“Texidor no pudo ofrecer una cifra exacta de cuántas viviendas siguen hoy día con toldos azules, pero comentó que un estudio con equipo satelital apunta a que hay unos 18,000 hogares en esa situación, y esperaban ir a los lugares a verificar esa información, por lo cual la cifra puede cambiar.

La agencia solo confirma, de acuerdo con las solicitudes recibidas en el programa R3, 1,188 toldos azules en las residencias elegibles y otros 1,565 por confirmar. Aclaró son números que pueden cambiar si al revisar la residencia se percatan que en la solicitud no incluyeron la situación de que están bajo un toldo azul.”¹

Nótese, que la información sobre el estatus de los toldos azules en Puerto Rico es crítica. Por ello, la legislatura inició una investigación legislativa sufragada con fondos públicos para obtener una información básica que la agencia muy bien pudo haber publicado hace meses en el Portal de Transparencia del Programa R3. Esta información no es sólo necesaria para la legislatura, sino también para los alcaldes, organizaciones de base comunitaria y el público en general que merece conocer el estatus de la recuperación, más aún cuando ya inició la temporada de huracanes 2021.

Aclaremos que Hispanic Federation obtuvo copia de la tabla en Excel con la información sobre las solicitudes clasificadas con toldo azul bajo el Programa R3, la cual compartimos con

¹ Primera Hora, 12 de mayo de 2021: Lento y sin cifras certeras el proceso para atender los casos de toldos azules en Puerto Rico, Vista senatorial revela que a más de tres años del huracán María, el gobierno aún desconoce la cifra exacta de casas con toldos azules y apenas han hecho unas pocas reparaciones. <https://www.primerahora.com/noticias/puerto-rico/notas/lento-y-sin-cifras-certeras-el-proceso-para-atender-los-casos-de-toldos-azules-en-puerto-rico/>

las organizaciones con las que colaboramos y anejamos a esta comunicación junto a su ponencia. Sin embargo, es sumamente preocupante que el Departamento de la Vivienda, teniendo esta información crítica a la mano, no la publique y actualice mensualmente para beneficio de la legislatura, alcaldes y todos los sectores del país.

Además, es necesario señalar que usted especificó lo siguiente en su ponencia a la legislatura:

“De acuerdo con los datos más recientes, el Programa R3 ha recibido 27,004 solicitudes, de las cuales, al momento, 7,472 resultan ser elegibles para asistencia. Aproximadamente, 937 casos han sido completados, los cuales se distribuyen en 893 casos de reparación y 44 de reconstrucción.”

Sin embargo, hoy en día, el Portal de Transparencia del Programa R3 refleja información contradictoria a lo expresado por usted. En particular, entre otras cosas, el portal informa que se han recibido sólo 21,100 solicitudes al programa.²

Por esto, Hispanic Federation le reitera, una vez más, al Departamento de la Vivienda publicar en el Portal de Transparencia del Programa R3 toda la información solicitada en carta del 20 de julio de 2020, la cual se aneja a esta comunicación. De igual manera, solicitamos la actualización del Portal de Transparencia del Programa R3 con información precisa y actualizada para ayudar a facilitar el proceso de recuperación y el proceso de preparación para la temporada de huracanes 2021.

Cordialmente,

f/Charlotte Gossett Navarro
Directora Principal en Puerto Rico
cgossett@hispanicfederation.org

f/Lcda. Maritere Padilla Rodríguez
Directora de Política Pública y Abogacía
mpadilla@hispanicfederation.org

f/Plan. David J. Carrasquillo Medrano, PPL
Gerente de Planificación y Desarrollo Comunitario
dcarrasquillo@hispanicfederation.org

² Portal de Transparencia del Programa R3, visitado el 14 de junio de 2021, <https://cdbg-dr.pr.gov/portal-de-transparencia/reportes-de-transparencia/reportes-de-vivienda/r3-dashboard/>