

20 de julio de 2020

Hon. Luis Carlos Fernández Trinchet
Secretario
Departamento de Vivienda de Puerto Rico
PO Box 363188
San Juan, PR 00936-3188
lfernandez@vivienda.pr.gov
infoCDBG@vivienda.pr.gov

Re: Solicitud de publicación de información sobre viviendas trabajadas mensualmente bajo el Programa R3

Estimado secretario Fernández Trinchet:

El 18 de junio de 2020, la gobernadora de Puerto Rico, Hon. Wanda Vázquez Garced, ofreció su [mensaje sobre la situación del estado del país y presupuesto](#). Respecto al Programa de Reparación, Reconstrucción o Reubicación (Programa R3) que administra el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (Departamento de Vivienda) para el uso de fondos CDBG-DR de los huracanes Irma y María, la gobernadora expresó lo siguiente:

“Sobre los proyectos de R3, las excusas sobran y eran inaceptables, por eso le ordené al nuevo Secretario de la Vivienda, que pusiera en marcha rápidamente, la construcción y reconstrucción de viviendas afectadas por los Huracanes Irma y María.

Nuestro pueblo ha esperado demasiado, y NO aguanta más...

Instruí que se le diera principal prioridad a los dueños de residencias que tristemente aún tienen toldos azules y daño sustancial. Señores, NO más toldos azules en Puerto Rico. Además, solicité que estén incluidos como prioridad los discapacitados y personas mayores de 65 años.

Gracias al secretario Luis Carlos Fernández y a todo el equipo del Departamento de la Vivienda.

Estos proyectos al fin comenzarán y hoy les anuncio que... estaremos comenzando a trabajar en 300 a 400 unidades de vivienda mensualmente alrededor de todo Puerto Rico, hasta cumplir con nuestro cometido.” (énfasis suplido)¹

¹ Véase, artículo digital del periódico El Nuevo Día publicado el 18 de junio de 2020, titulado “Lee el mensaje íntegro de la gobernadora”, <https://www.elnuevodia.com/noticias/locales/nota/leeelmensajeintegrodelaGobernadora-2576638/>

Entre los asuntos de prioridad en el país, está asegurar la preparación del pueblo ante la temporada de huracanas que acaba de iniciar. A más de dos años y medio del Huracán María, el **Programa R3** no ha logrado atender la necesidad de vivienda de los sobrevivientes del desastre que aún no tienen un hogar digno en el cual enfrentar un próximo huracán.

Ante el anuncio de la gobernadora, le solicitamos publicar mensualmente la siguiente información respecto al progreso en la implementación del **Programa R3**:

- **SOLICITUDES EN GENERAL**

- Número de **solicitudes presentadas** por municipio.
- Número de solicitudes **aprobadas** por municipio.
- Número de solicitudes **denegadas** por municipio.
- Número de solicitudes **referidas al Programa de Autorización de Títulos** de propiedad antes de poder obtener la ayuda del Programa R3, por municipio.
- Número de viviendas en las que se ha **iniciado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.
- Número de viviendas en las que se ha **completado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.
- Número de viviendas **reparadas** por municipio.
- Número de viviendas **reconstruidas** por municipio.
- Número de **familias reubicadas** por municipio.
- Número de **familias ubicadas en zonas de alto riesgo que fueron reubicadas** por municipio.
- **Planes de mitigación considerados** para zonas de alto riesgo por municipio.

- **SOLICITUDES DE VIVIENDAS CON TOLDOS AZULES**

- Número de viviendas con toldos azules por municipio.
- Número de viviendas con toldos azules que **solicitaron** asistencia bajo el Programa R3, por municipio.
- Número de solicitudes de viviendas con toldos azules **aprobadas**.
- Número de solicitudes de viviendas con toldos azules **denegadas**.
- Número de viviendas con toldos azules **referidas al Programa de Autorización de Títulos** de propiedad antes de poder obtener la ayuda del Programa R3.
- Número de viviendas con toldos azules en los que se ha **iniciado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.
- Número de viviendas con toldos azules en los que se ha **completado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.

- **SOLICITUDES DE HOGARES CON PERSONAS VULNERABLES O DE ALTO RIESGO**

- Número de solicitudes de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo que **solicitaron** asistencia bajo el Programa R3, por municipio.
-

- Número de solicitudes de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo **aprobadas**.
- Número de solicitudes de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo **denegadas**.
- Número de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo **referidas al Programa de Autorización de Títulos** de propiedad antes de poder obtener la ayuda del Programa R3.
- Número de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo en los que se ha **iniciado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.
- Número de viviendas con personas vulnerables o de alto riesgo en los que se ha **completado** la reparación, reconstrucción o reubicación, por municipio.

Reconocemos el progreso que el Departamento de Vivienda ha tenido respecto a mantener un portal de internet sobre el manejo de los fondos CDBG-DR y la información allí publicada. Además, reconocemos los esfuerzos recientes respecto a “webinars” informativos y reuniones con organizaciones y líderes comunitarios.

Un próximo paso crítico para mejorar la transparencia y promover la comunicación pública es asegurar que el pueblo esté informado sobre lo que ocurre con los fondos federales que hace más de dos años necesitan. Por esto, le exhortamos a continuar ampliando los esfuerzos de transparencia en el Departamento de Vivienda **publicando mensualmente, como mínimo, la información solicitada**. Dicha transparencia promoverá el uso efectivo de fondos públicos de cara a la nueva temporada de huracanes y actividad sísmica que aún se confronta en la isla.

Cordialmente,

f/Charlotte Gossett Navarro
Directora Principal de Puerto Rico
cgosset@hispanicfederation.org

f/Lcda. Maritere Padilla Rodríguez
Directora de Política Pública y Abogacía
mpadilla@hispanicfederation.org

f/Plan. David J. Carrasquillo Medrano, PPL
Gerente de Planificación y Desarrollo Comunitario
dcarrasquillo@hispanicfederation.org

Endosos

Jorge Oyola
Presidente
Alianza de Líderes Comunitarios



Esther L. Caro
Directora Ejecutiva
Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc.

Ariadna Michelle Godreau Aubert
Directora Ejecutiva
Ayuda Legal Puerto Rico

Michael I. Fernández Frey
Director
Caras con Causa

Romelinda Grullón
Directora Ejecutiva
Centro de la Mujer Dominicana

Patricia Noboa Ortega
Directora
Clínica Legal Psicológica

Francisco J. Rodríguez Fraticelli
Presidente Ejecutivo
Coalición de Coaliciones Pro Personas Sin Hogar de PR, INC

Mirta Colón Pellecier
Presidenta
Coalición de Residentes de Vivienda Pública del Área Metropolitana

Cristina Miranda Palacios
Presidenta
Fideicomiso para el Desarrollo de Río Piedras

Glenisse Pagán Ortiz
Directora Ejecutiva
Filantropía Puerto Rico

Marieli Lausell Hernández
Coordinadora-Fondo Legal de Emergencia
Fundación Fondo Acceso a la Justicia

Alexandra Hertell
Directora Ejecutiva
Fundación Segarra Boerman e Hijos, Inc

Carmen Villanueva Castro
Presidenta
Hill Brothers Sur, Corp



Zeniaenid González
Presidenta
Junta Comunitaria del Centro Urbano de Río Piedras

Lourdes Miranda
Fundadora-Presidenta
Miranda Foundation

Dulce del Río-Pinedas
Coordinadora Organizacional
Mujeres de Islas

Nilda I. Ruiz
Presidenta
National Puerto Rican Agenda

Ivis García
Planners for Puerto Rico

Elizabeth Colón Rivera
Directora Ejecutiva
Ponce NHS

Waldemar Cruz
Puerto Rican Police Association

Omayra Rivera Crespo
Co-fundadora
Taller Creando Sin Encargos

Tania Rosario Méndez
Directora Ejecutiva
Taller Salud

Omar Ayala González
Director Ejecutivo
Urbe Apie Inc.

Wilfred W. Labiosa
Director Ejecutivo
Waves Ahead & SAGE Puerto Rico